

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2021 г.,
расположенном по адресу: улица Командорская 15, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.12.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	601 338,17
	начислено за содержание дома	руб.	466 148,15
	начислено за услуги управления	руб.	135 190,02
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	262 162,19
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
			Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	1 243,72
2	Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	руб.	-
3	Подметание территории	руб.	17 008,68
4	Уборка газонов, площадки для отдыха взрослых, хозяйственной, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	15 097,53
5	Очистка урн от мусора	руб.	1 022,56
6	Промывка урн	руб.	88,34
	ИТОГО УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:	руб.	34 460,84
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	-
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	-
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	-
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	-
	ИТОГО УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:	руб.	-
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	381,39
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	3 645,02
	ИТОГО УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:	руб.	4 026,41

	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	240,47
14	Мытье пола кабины лифта	руб.	1 306,80
15	Обметание пыли с потолков	руб.	-
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	9 613,43
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	59 362,69
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	1 121,78
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	18 635,16
	Влажная протирка:		
20	Стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 369,25
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	1 487,48
22	Перил лестниц	руб.	2 120,98
23	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	247,35
24	Плафонов и/или светильников	руб.	2 067,03
25	Почтовых ящиков	руб.	67,69
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	672,96
	ИТОГО УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМ:	руб.	98 313,07
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	136 800,31
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	6 858,00
28	Осмотр системы отопления	руб.	34 453,43
29	Промывка системы отопления	руб.	-
30	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	-
31	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	-
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	20 367,08
	ИТОГО ПО РАБОТЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЙ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:	руб.	61 678,51
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	13 528,00
34	Чистка прямиков	руб.	1 780,20
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	9 865,00
36	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	20 367,08
37	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	20 367,08
	ИТОГО ПО РАБОТЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЙ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:	руб.	65 907,36

	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
38	Замена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	288,48
39	Мелкие ремонтные работы (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 743,94
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в щитах этажных, в тамбурах, холлах, коридорах, лифтовых площадках, лифтовых холлах, лестничных площадках и лестничных маршах	руб.	8 633,77
41	Обслуживание вводно-распределительных устройств	руб.	2 449,32
42	Проверка состояния дренажных насосов, насосных станций и вентиляторов	руб.	2 806,65
43	Обслуживание шкафа управления освещением	руб.	612,33
44	Обслуживание автоматического ввода резерва	руб.	2 097,33
45	Обслуживание электромагнитных пускателей	руб.	2 041,20
46	Замена светильников (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	-
47	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	20 367,08
	ИТОГО ПО РАБОТЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЙ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:	руб.	43 040,09
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	170 625,96
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
48	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	-
49	Осмотр кровли	руб.	1 536,00
50	Ремонт и/или замена доводчиков, ручек, петель, врезных замков и т.п.	руб.	2 218,50
51	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	-
52	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	-
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	3 754,50
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
53	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	5 000,00
54	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	5 000,00
55	Аварийно-технические работы	руб.	30 348,78
56	Дератизация	руб.	7 620,68
57	Дезинсекция	руб.	15 188,00
58	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	11 035,92
59	Обслуживание противодымной вентиляции	руб.	6 069,76
60	Текущий ремонт	руб.	35 866,74
	Содержание лифтов:	руб.	
61	Обслуживание лифтов	руб.	36 648,26
62	Страхование лифтов	руб.	760,02
63	Освидетельствование лифтов	руб.	1 429,22
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	154 967,38
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	466 148,15
64	Управление многоквартирным домом	руб.	135 190,02
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	601 338,17
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Декабрь		
1	Установка реле	руб.	85,04
	материалы	руб.	360,00

2	Покраска калиток	руб.	340,17
	материалы	руб.	1 299,60
3	Оборудование площадки для отдыха	руб.	3 146,60
	материалы	руб.	28 521,37
4	Покраска навеса	руб.	340,17
	материалы	руб.	649,80
5	Вывод датчика показаний наружной температуры на фасад дома	руб.	255,13
	материалы	руб.	627,34
6	Установка почтовых ящиков	руб.	510,26
	материалы	руб.	5 381,14
7	Установка дренажных насосов	руб.	1 360,69
	материалы	руб.	16 424,85
8	Установка розеток, для насосов и покоса травы	руб.	1 360,69
	материалы	руб.	8 236,78
9	Изготовление калиток	руб.	1 020,52
	материалы	руб.	9 113,22
10	Установка оградительных столбиков	руб.	2 041,04
	материалы	руб.	30 536,48
11	Восстановление дверей	руб.	510,26
	материалы	руб.	650,70
12	Изготовление решетки	руб.	1 360,69
	материалы	руб.	6 746,06
13	Установка искусственных неровностей	руб.	1 020,52
	материалы	руб.	11 626,80
14	Сверление приямков	руб.	-
	стоимость работы	руб.	25 000,00
15	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 741,90
16	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 741,90
	Итого за декабрь	руб.	166 009,75